



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام بهاء (فرم ب)

شماره استعلام/مناقصه: ۱-۱۴۰۴/۲۳۵
 شماره پرونده: GPHM1404-2687
 تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار نیاز	واحد	قیمت واحد بدون ارزش افزوده (ریال)	قیمت کل بدون ارزش افزوده (ریال)	زمانبندی نیاز
۱	۹۳۶۷۵۱	طراحی، تامین و اجرای کامل موتور خانه	۱	Cas			مقدار

با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، لازم است اقلام فوق مطابق زمانبندی نیاز تحویل گردند. در غیر اینصورت زمان دقیق تحویل، توسط آن شرکت/فروشگاه قید گردد.
 توضیحات:

نام و نام خانوادگی: حمید حاجی میری	تأیید:
امضا و تاریخ:	نام و نام خانوادگی: سیروان رشیدی
	امضا و تاریخ:

اینجانب آقا/خانم..... مدیر/مسئول، شرکت/فروشگاه..... اعلام می دارم که در تاریخ..... با مطالعه و قبول کلیه موارد مندرج در شرایط واگذاری پیمان نسبت به ارائه قیمت طبق مشخصات اقدام نموده و هیچ گونه دلیلی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط واگذاری ندارم.
 مهر و امضا:

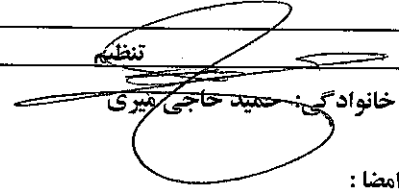
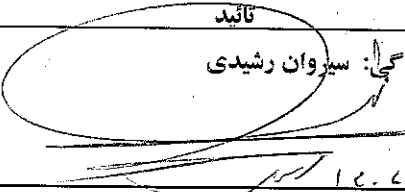
در پاکت (ب) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ می باشد.



شرکت ایران ترانسفو

برگ استعلام فنی (فرم الف)

شماره پرونده: GPHM1404-2687
شماره استعلام/مناقصه: ۱۴۰۴/۲۳۵-۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

ردیف	کد کالا	شرح کالا	شرح مشخصات فنی	مشخصات قابل تامین از طرف فروشنده
۱	۹۳۶۷۵۱	طراحی، تامین و اجرای کامل موتور خانه	مطابق مشخصات مندرج در اسناد پیوستی	
توضیحات: مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه سایت ویزیت از محل اجرا الزامی می باشد ارسال تاییدیه پیش نویس قرارداد و مشخصات پیوستی الزامی می باشد				
نام و نام خانوادگی:  تاریخ و امضا:		نام و نام خانوادگی:  تاریخ و امضا: ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ تأیید		مهر و امضاء مدیر/مسئول تامین کننده نام و نام خانوادگی: تاریخ و امضا:
در پاکت (الف) قرار داده شود. مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ می باشد.				



شرکت ایران ترانسفو

شرایط شرکت در مناقصه: ۱-۴۰۴/۲۳۵

- ۱- ارائه پاکت مخصوص ارسال مدارک با محتویات مربوطه.
 - ۲- به پیشنهادات مبهم، بدون امضاء، دریافت شده پس از موعد مقرر، فاقد سپرده و شروطی که موجب تنزل کیفیت فنی و یا افزایش بار مالی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۳- پیشنهادات رسیده در کمیسیون معاملات مفتوح و از بین پیشنهادات، پیشنهادی که از نظر فنی مورد قبول و دارای قیمت پیشنهادی پائین تری باشد برنده اعلام خواهد شد.
 - ۴- هر گونه مالیات، عوارض و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد، که در صورت لزوم در موقع پرداخت از بهای کالا یا صورت وضعیت کارکرد کسر گردیده و به حساب برنده مناقصه به سازمان مربوطه پرداخت خواهد شد. ارزش افزوده در صورت شمول و ارائه اسناد مثبت به عهده ی خریدار میباشد، لذا پیشنهاد قیمت بدون مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
 - ۵- در صورتیکه برنده مناقصه حاضر به انجام معامله نگردد یا تعهدات سفارش را به طور کامل اجرا ننماید، سپرده وی ضبط و با نفر دوم معامله صورت می پذیرد و در صورتی که برنده دوم نیز از انجام معامله و یا از تکمیل تعهدات سفارش ارجاع شده امتناع نماید، سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.
 - ۶- سپرده مناقصه یا ضمانت نامه نفرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد و یا تحویل کامل محوله های مورد تعهد نزد ایران ترانسفو باقی خواهد ماند و برای نفرات غیر برنده حداکثر ۴۵ روز پس از بازگشایی پاکتها آزاد خواهد شد.
 - ۷- هیچ پیشنهاد دهنده ای حق تماس با خریدار از زمان بازگشایی پاکت ها تا مرحله انعقاد قرارداد یا قطعی شدن سفارش را ندارد.
 - ۸- هر گونه اعمال نفوذ در بررسی فنی و بازرگانی توسط پیشنهاد دهنده از هنگام بازگشایی پاکتها تا قطعی شدن سفارش یا انعقاد قرارداد برای خریدار منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
 - ۹- پیشنهادات قیمت بایستی خوانا و بدون قید و شرط در داخل پاکت در بسته، تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه، به واحد حراست شرکت ایران ترانسفو کارخانجات زنجان تحویل گردد.
 - ۱۰- محل تحویل کالا، انبار کارخانجات ایران ترانسفو زنجان بوده و کلیه ی هزینه های مربوطه اعم از حمل و نقل، بارگیری، تخلیه، خرج بنگاه، باسکول، بیمه و ... به عهده ی فروشنده می باشد.
 - ۱۱- در صورت تشخیص شرکت ایران ترانسفو، بازرسی در محل محموله یا ارزیابی تامین کننده، قبل از حمل انجام خواهد شد.
 - ۱۲- بهای کالا و خدمات ارائه شده، پس از دریافت و تایید آن تامین کننده پرداخت خواهد شد.
 - ۱۳- این شرکت از دریافت مقدار مازاد بر نیاز معذور بوده و مقدار مازاد به هزینه تامین کننده عودت خواهد شد.
 - ۱۴- شرکت ایران ترانسفو حق واگذاری کل آئتم های مناقصه و یا واگذاری به صورت تفکیک شده را برای خود محفوظ می دارد.
 - ۱۵- شرکت ایران ترانسفو در افزایش یا کاهش میزان درخواست با همان قیمت های ارائه شده در مناقصه مختار است (تا سقف ۲۵٪).
 - ۱۶- با عنایت به اهمیت زمان تحویل اقلام در انتخاب تامین کننده، زمان نیازهای مندرج در اسناد مناقصه در ارائه پیشنهاد قیمت بایستی مد نظر قرار گیرد، به نحوی که بلافاصله پس از ابلاغ سفارش و یا بازرسی در محل، قابل بارگیری و ارسال باشد.
 - ۱۷- شرکت ایران ترانسفو در رد کلیه یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - ۱۸- بازگشایی پاکات بصورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
 - ۱۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
 - ۲۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه های تعیین شده بر عهده برنده مناقصه می باشد.
 - ۲۱- ارائه فاکتور رسمی برای برنده مناقصه الزامی است.
 - ۲۲- پاکت "الف" و "ب" باید به صورت مجزا و مشخص شده، در پاکت در بسته و لاک و مهر شده قرار گرفته و توسط پست پیشتاز و یا به صورت دستی به نحوی ارسال شوند که در ساعت اداری و تا پایان مهلت درج شده در مدارک مناقصه از طریق واحد حراست دریافت گردد.
- موارد فوق روئیت گردید و مورد قبول اینجانب مدیر/ مسئول، شرکت/ فروشگاه می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر شرکت

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه ۱-۱۴۰۴/۲۳۵

[illegible]

۲- گواهی ارزش افزوده در صورت ثبت در نظام ارزش افزوده

۳- برگ تایید شده شرایط شرکت در مناقصه

۴- فرم‌های (الف) و (ج)، مهر و امضاء شده توسط تامین کننده

۵- پاکت (الف) حاوی مدارک مذکور در بندهای ۱ الی ۴

۶- پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی

۷- ارائه ی سوابق کاری مرتبط و مجوز نمایندگی فروش یا جواز کسب یا گواهی فعالیت صنعتی

۸- آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات شرکت درج شده در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

۹- ارائه قیمت باید در برگ استعلام بهاء شرکت ایران ترانسفو (فرم ب) که حاوی نوع، مقدار و زمان بندی نیاز می باشد، انجام پذیرد.

۱۰- پاکت‌های (الف) و (ب) باید به صورت در بسته و لاک و مهر شده در پاکت مخصوص ارسال مدارک قرار گرفته و توسط پست پیشتاز و یا به صورت دستی به نحوی ارسال شود که حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ از طریق آدرس زیر دریافت گردد.

آدرس: زنجان-کیلومتر ۴ جاده تهران-کارخانجات ایران ترانسفو-واحد حراست تلفن ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲ داخلی ۲۳۷۵

۳۹.۳-۳:۵

ایران ترانسفو

شماره مناقصه: ۱-۲۳۵/۱۴۰۴

فرم ج (اطلاعات اولیه شرکت کنندگان در مناقصه)

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

خواهشمند است کلیه اطلاعات خواسته شده، با دقت تکمیل گردد. هرگونه مشکل ناشی از درج اطلاعات اشتباه برعهده شرکت کننده مناقصه بوده و شرکت ایران ترانسفو هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

نام شرکت / فروشگاه:	شناسه / کد ملی:
کد اقتصادی:	شماره ثبت:
شماره تماس (با ذکر پیش شماره):	شماره فاکس (با ذکر پیش شماره):
آدرس سایت اینترنتی:	آدرس ایمیل:
آدرس دقیق پستی:	
کد پستی:	نام مسئول پیگیری مناقصه:
شماره حساب:	نام بانک:
شماره شب:	IR نام صاحب حساب:

اطلاعات فوق رویت گردید و مورد تایید اینجانب مدیر/مسئول/نماینده تام الاختیار شرکت/فروشگاه
..... می باشد.

مهر و امضا فروشگاه / شرکت

۳۹۶۱-۰ : ۵۵

ایران ترانسفو

موضوع قرارداد:	طراحی، تامین و اجرای کامل موتور خانه
شماره قرارداد:	
کارفرما:	شرکت ایران ترانسفو
پیمانکار:	
تاریخ قرارداد:	

"قرارداد طراحی، تامین و اجرای کامل موتور خانه"

این قرارداد در تاریخ فوق بین شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۳۳۸۲۵ به نمایندگی آقای مرتضی عبداللهی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و یک نفر از اعضای هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت با کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی به کد ملی به سمت و به عنوان پیمانکار (مطابق روزنامه رسمی شماره مورخ) از طرف دیگر طبق مواد زیر منعقد و ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، تامین و اجرای کامل موتور خانه

کارفرما	پیمانکار
---------	----------

ماده ۲- مشخصات فنی

طراحی، تامین و اجرای موتورخانه گرمایشی و گرمایش سالن های تولید و دفاتر اداری طرح توسعه کارخانجات ایران ترانسفو زنجان

محورهای طراحی، تامین و اجرای کامل موتورخانه گرمایشی و گرمایش سالنهای تولید و دفاتر اداری طرح توسعه به شرح ذیل می باشد:

(۱)- طراحی، تامین و اجرای کامل سیستم موتورخانه مرکزی گرمایشی کارگاه های و ساختمان های اداری و سرویس های بهداشتی حمام و رختکن و دستشویی ها و خطوط انتقال رفت و برگشت یونیت هیتر ها متناسب با نیاز و پرده های هوایی بالای درب های بزرگ و کوچک و رادیاتورهای مورد نیاز به همراه هواساز های مورد نیاز جهت تامین فشار مثبت ۰.۱۵ بار داخل کارگاه های تولیدی به همراه طراحی ساپورت های ثابت و لغزشی کلیه لوله کشی های مورد نیاز و شیر آلات و اتصالات و تجهیزات شامل یونیت هیترهای کم صدا، دیگ های آب داغ، بخار و یا روغن داغ و کلیه تجهیزات وابسته همچنین هواسازها و برج های خنک کننده و.....

(۲)- طراحی، تامین و اجرای کامل سیستم سوخت رسانی، سوخت جایگزین گاز شهری شامل خطوط مازوت و مخزن ۷۰۰۰۰ لیتری دارای مبدل حرارتی و تجهیزات کنترلی و شیر آلات مورد نیاز بر اساس استاندارد شرکت پخش فرآورده های نفتی و.....

(۳)- طراحی، تامین و اجرای کامل اتوماسیون و کنترل کلیه تجهیزات مهم مادر و خطوط وابسته به تاسیسات کارخانه شامل تاسیسات مکانیکی و اتاق کنترل و مونیتورینگ در رابطه با کلیه تجهیزات تاسیسات مکانیکی

(۴)- طراحی و تامین و اجرای کامل تاسیسات برقی وابسته به سیستم های نگهداری و کنترل تاسیسات مکانیکی طرح توسعه

(۵)- طراحی و تامین و اجرای کامل گاز رسانی شهری و مازوت برای تجهیزات موتورخانه مرکزی و تجهیزات مورد نیاز تاسیسات مکانیکی

(۶)- سایت ویزیت با هماهنگی قسمت محترم بازرگانی و تاسیسات کارخانجات توسط کلیه شرکت کننده گان در مناقصه الزامی می باشد.

پیمانکار

کارفرما

(۷)- شرکت های مهندسی باید دارای سابقه متناسب با کارهای درخواستی مطابق توضیحات داده شده در ردیف های ۱ الی ۵ اعلام شده در پیوست فوق باشند ، دارای گزید بالا در رشته تخصصی مکانیکی ، برقی ، کنترلی در زمینه های درخواستی باشند. بدیهی است شرکت های دارای فعالیت های متناسب با کارهای درخواستی امتیازات بالاتری کسب خواهند کرد.

(۸)- در برنامه های ارائه شده زمانبندی مدیریت پروژه ها دارای اهمیت بالایی می باشد، لذا پیمانکار موظف است جداول زمانبندی انجام کامل پروژه را به تفکیک و ریز دیتل های اجرایی قبل از شروع بکار در اختیار دستگاه نظارت کارفرما قرار دهند.

(۹)- مسئولیت کامل کلیه طراحی ها، تامین مواد با کیفیت، و اجرای دقیق و صحیح انجام شده و نقشه های ارائه شده و رفع کلیه ایرادات مربوط به طراحی ناقص ، ناتمام و..... به عهده پیمانکار خواهد بود.

(۱۰)- تامین محل اقامت ، ایاب و ذهاب، غذای پرسنل و..... در زمان حضور در کارخانجات به عهده پیمانکار خواهد بود

(۱۱)- رعایت موارد مربوط به ایمنی کار و HSE توسط پیمانکار و کلیه پرسنل ایشان در زمان حضور در کارگاه کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود.

(۱۲)- کلیه نقشه های ساختمانی طرح توسط قسمت بازرگانی در اختیار شرکت کننده گان در مناقصه خرید قرار خواهد گرفت.

(۱۳)- گارانتی کلیه اقلام و تجهیزات خریداری شده و استفاده شده در پروژه و کل طراحی و اجرای کار توسط پیمانکار به مدت ۲۴ ماه کامل می باشد.

(۱۴)- آموزش کامل پرسنل مرتبط با کارفرما در محل طرح توسعه در رابطه با ماشین آلات و تجهیزات نصب شده در پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

(۱۵)- کلیه فعالیت های مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما و زیر نظر ایشان صورت خواهد گرفت .حضور دستگاه نظارت کارفرما رافع مسئولیت های کلی و جزئی پیمانکار نخواهد بود.

(۱۶)- پیمانکار موظف می باشد سوابق فعالیت های اجرایی ، بازرگانی و مالی مشابه و تاییدیه های خود را هنگام شرکت در مناقصه در اختیار قسمت بازرگانی قرار دهد.

پیمانکار	کارفرما

۱۷- طراحی گرمایشی برای کارگاه های تولید و انبارها بر اساس ۱۴۰ درجه سانتیگراد رفت آب داغ و ۱۲۰ درجه سانتیگراد برگشت آب داغ متناسب با فشار مورد نیاز صورت گیرد.

۱۸- طراحی برای ساختمان اداری و مجموعه های اداری بر اساس سیستم فشار ضعیف و درجه حرارت رفت حداکثر ۸۰ درجه سانتیگراد آب گرم صورت پذیرد.

۱۹- کلیه لوله کشی های مربوط به یونیت هیتر ها و پرده های هوایی و هواسازها ی سالن های تولید و انبار ها باید بر اساس طراحی سیستم معکوس انجام گیرد.

۲۰- عایق کاری کلیه لوله ها ،تجهیزات،شیرآلات بر اساس پشم سنگ لوله ای با ضخامت وچگالی مناسب و سنگین و ورق کشی گالوانیزه روی عایق ها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱- مساحت کارگاه های تولیدی و دفاتر حدوداً "۲۱۰۰۰ متر مربع در سه ارتفاع های مختلف می باشد.

۲۲- طراحی دمای داخلی کارگاه ها تولید و دفاتر بر اساس استاندارد ملی کشور باید برای شهرستان زنجان انجام گیرد.

۲۳- سایت ویزیت از محل الزامی می باشد.

تبصره ۱: با توجه به برآورد حدودی احجام اولیه کار ،پرداخت به پیمانکار و تسویه کامل بر اساس احجام نهایی کار و مقادیر تحویل شده که به تأیید ناظر قرارداد واحد تاسیسات و ساختمان خواهد رسید محاسبه خواهد شد که البته این مقدار نایستی از میزان ۲۵ درصد مازاد قرارداد بیشتر باشد .

تبصره ۲: بهای قرار داد تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هر دلیل اعم از تغییر نرخ مصوب سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده نرخ ارز ، افزایش دستمزد ، افزایش تورم ، افزایش سربار ، اضافات مالیاتی ، افزایش نرخ آب ، برق ، تلفن و غیره قابل تعدیل نمی باشد .

ماده ۴ - مدت و محل اجرای قرارداد :

مدت زمان تحویل کار از زمان تحویل مکان پروژه به پیمانکارروز کاری می باشد.

محل اجرای موضوع درمحل طرح و توسعه کارخانجات شرکت ایران ترانسفو زنجان می باشد .

تبصره: در صورتیکه عوامل فورس ماژور مجری را از اجرای تعهدات خود باز دارد معادل زمان فورس ماژور حاکم می باشد (بدون افزایش قیمت) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

کارفرما	پیمانکار

ماده ۵- تغییر در مقادیر:

کارفرما مجاز است در طول مدت قرارداد، مدت و مقدار کل قرارداد را جمعاً تا میزان ۲۵٪ (با شرایط قرارداد) و بدون هیچگونه افزایش قیمتی، افزایش یا کاهش دهد.

بدیهی است موضوع مواد ۲،۳،۴ به همان نسبت اضافه و یا کم خواهد شد.

ماده ۶- شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد متناسب با پیشرفت کار و صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار که توسط واحد نظارت کارفرما واحد تاسیسات و ساختمان تایید شده باشد پس از کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه و به میزان کسر ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه مفاسد حساب در پایان قرارداد الزامی و پرداخت سپرده مذکور و آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب می باشد.

تبصره ۱: رعایت موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م الزامی بوده، همچنین مطالبه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده وفق ضوابط مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ثبت در سامانه مودیان مالیاتی قابل پرداخت می باشد لذا کلیه صورتحساب های صادره می بایست در چهارچوب قوانین فوق الذکر باشد.

تبصره ۲: شماره شبا پیمانکار نزد بانک به شماره شبای به نام می باشد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷- تضامین:

پیمانکار در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای آن میبایستی یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲۰٪ بار مالی کل قرارداد که در سامانه صیاد ثبت و تاریخ چک نیز به تاریخ انعقاد قرارداد باشد تسلیم کارفرما نماید.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

شایان ذکر است چک تضمین حسن انجام کار بایستی در سامانه الکترونیکی صیاد بنام ایران ترانسفو ثبت و تاریخ چک نیز به تاریخ انعقاد قرارداد باشد، ضمناً بابت حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت های تایید شده کسر می گردد، ضمناً ثبت دریافت چک نیز به شرکت ایران ترانسفو تحویل گردد.

چنانچه کارفرما به علت عدم رعایت دقیق مفاد قرارداد توسط مجری، متضرر گردد می تواند تمام و یا بخشی از تضمین دریافتی را به نفع خود بابت جبران خسارت به عمل آمده وصول نماید.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

بازدید از محل و آگاهی کامل از شرایط پیش از شروع کار

رعایت کلیه اصول و آیین نامه های حفاظتی و مقررات ملی ساختمان

عقد قرارداد بیمه و مسئولیت کامل در قبال حوادث ناشی از کار برای پرسنل

مسئولیت پرداخت حقوق، دستمزد، هزینه غذا، اسکان، ایاب ذهاب و رعایت ایمنی کار و ملاحظات زیست محیطی و هرگونه ادعا در این خصوص و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و..

معرفی یک سرپرست کارگاه مجرب و با اختیار به کارفرما و حضور مستمر در کارگاه

تهیه واریه لیست پرسنل به همراه وظایف آنها به کارفرما

رعایت زمان بندی و جبران خسارات در صورت تاخیر غیر موجه

اجرای کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی تایید شده و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران

تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار مورد نیاز با کیفیت مناسب

تهیه و تحویل نقشه های اجرایی به کارفرما پس از اتمام کار

ارایه گزارش عملکرد روزانه به دستگاه نظارت قرارداد

- کلیه عملیات مربوطه بغیر از انشعاب ورودی در محوطه ایران ترانسفو و طرح توسعه انجام خواهد شد لذا در طول اجرای پروژه مسائل مربوط به رعایت نکات ایمنی و فنی و به عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

- کلیه هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار شامل بیمه و مالیات و تامین غذای پرسنل و لباس کار و به عهده پیمانکار می باشد.
- در طول اجرای پروژه پیمانکار موظف است مراحل مختلف شروع ادامه و پایان کار را به اطلاع دستگاه نظارت کارفرما برساند.
- پیمانکار موظف است نقشه های مربوط به اجرای طرح را تهیه و در پایان پس از اعمال اصلاحات لازم در اختیار کارفرما قرار دهد.
- متره و برآورد پایان کار ملاک محاسبه کارفرما جهت تسویه حساب با پیمانکار قرار خواهد گرفت.
- تامین کلیه تجهیزات مورد نیاز کار به مانند جرثقیل، بیل مکانیکی و به عهده پیمانکار می باشد.
- در صورت نیاز به کنده کاری دستی در موارد ضروری تامین نیروی کار مورد نیاز و تجهیزات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- ضمانت بی قید و شرط و گارانتی ۲۴ ماهه مطابق با شرایط درخواستی.

ماده ۹- تعهدات کارفرما

معرفی ناظر

پرداخت به موقع مطالبات تایید شده پیمانکار

تامین آب و برق محل کارگاه

تحويل زمین جهت اجرای قرارداد

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین این قرارداد درخصوص مصالح و اجرا بدون قید و شرط ۲۴ ماه می باشد که شروع زمان آن از تاریخ تحويل موقت بوده ولی چنانچه پیمانکار در زمان تحويل صورت جلسه موقت، دارای نواقص و معایبی باشد که در لیست نقائص صورت مجلس تحويل موقت تهیه

پیمانکار	کارفرما

می گردد را در مدت مقرر انجام ندهد، دوره تضمین از تاریخ صدور گواهی رفع نقص شروع خواهد شد در صورت عدم رفع نقص در موعد مقرر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و با اخذ وجه التزام ۴۰ درصدی به عنوان بالاسری قرارداد را به پیمانکار دیگری واگذار نماید و محل وصول کارمزد از محل وصول تضمین ها و سایر مطالبات تایید شده پیمانکار است.

ماده ۱۱- ناظر قرارداد.

واحد تاسیسات مکانیکی و تاسیسات و ساختمان ، کارفرما به عنوان ناظر قرارداد تعیین گردید که وظیفه نظارت بر اجرای قرارداد و حسن اجرای تعهدات پیمانکار را برعهده دارد و بررسی صورت وضعیت ها و اعلام نواقص و گزارش عملکرد پیمانکار را به صورت روزانه برعهده دارد و بدون تایید دستگاه نظارت پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۱۲- ضمانت اجرای قراردادی :

چنانچه پیمانکار از اجرای تعهدات خود نسبت به اجرا و تحویل موضوع قرارداد در زمانهای معینه با رعایت شرایط مقرر به استثنای موارد فورس مازور خودداری نماید، کارفرما به ازای هر روز تاخیر معادل ۰/۰۲ (دو درصد) بهای خدماتی که می بایست با رعایت ماده ۴ تحویل نماید به عنوان وجه التزام و جریمه از مطالبات پیمانکار اعم از صورتحسابهای تأیید شده و غیره و یا تضمین ها وصول نماید و در صورت لزوم قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ و نسبت به وصول مطالبات خود به انضمام وجه التزام معادل ۲۰٪ از محل تضمین ها اقدام نماید و حداکثر مبلغ جریمه تاخیر متعلقه به قرارداد معادل ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد می باشد .

لازم به ذکر است ۵۰ درصد جریمه به طور جداگانه از وجه التزام ضمانت اجرایی فسخ محاسبه می گردد..

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و مراتب را کتباً به اطلاع مجری برساند و طبق مفاد قرارداد بر حسب مورد اقدام نماید.

در صورت عدم انجام تعهدات توسط مجری در مدت قرارداد.

در صورت تاخیر مجری در اجرای تعهدات در مدت زمان تعیین شده.

در صورت مطلوب نبودن کیفیت کار.

پیمانکار	کارفرما

عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام موارد مورد تاکید توسط کارفرما.

ورشکستگی مجری.

انحلال شرکت پیمانکار.

در صورت عدم حسن انجام تعهدات چنانچه پیمانکار با دریافت اخطار رفع نقص و عیب از کارهای انجام شده نسبت به رفع معایب مطابق با نظر کارفرما در مدت تعیین شده اقدام ننماید.

در صورتی که پیمانکار تجهیزات و مهارت لازم برای انجام تعهدات موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده باشد.

در صورتی که پیمانکار بدون اطلاع و تائید کتبی کارفرما کل قرارداد یا قسمتی از آن را به اشخاص ثالث واگذار نماید

تبصره ۱: واگذاری کل قرارداد یا قسمتی از آن به سایر اشخاص ثالث با تائید کتبی کارفرما رافع مسئولیتهای مجری نبوده و در هر صورت مجری طرف قرارداد با کارفرما محسوب می گردد و همچنین مسولیت پاسخگویی به افراد ثالث با پیمانکار است.

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما با شرایط موجود در مفاد قرارداد، پیمانکار مکلف به استرداد کل ثمن دریافتی و تادیه خسارت تاخیر تادیه از زمان دریافت ثمن با شاخص تورم بانک مرکزی براساس مآخذ ماهیانه به انضمام میزان ۲۰ درصد از کل ثمن قرارداد بعنوان جریمه به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار یا از محل تضامین ایشان راساً وصول نماید.

ماده ۱۴: سایر شرایط

در کلیه مواردی که کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد مراتب اعلام و تشریفات فسخ صرفاً با اعلام کتبی وبدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد.

احتساب کلیه ضمانت اجرای دیگر از قبیل وجوه التزام، جرایم و خسارت تاخیر تادیه بدون رعایت تشریفات حل اختلاف صورت می پذیرد.

پیمانکار با اسقاط حق مراجعه به مرجع حل اختلاف در خصوص مراتب فسخ، وجوه التزام، جرایم و خسارت تاخیر تادیه، حق هرگونه ادعایی را در این خصوص سلب و ساقط کرد.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

ماده ۱۵- موارد غیر مترقبه (فورس ماژور):

منظور از فورس ماژور در قرارداد، حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیر قابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تاثیر مستقیم و موثر بر مسولیت های قراردادی باشد. مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد و ناشی از تقصیر طرف قراردادی نیز نباشد.

طرفی از قرارداد که به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدات قراردادی بازمانده باید فوراً به طرف مقابل اعلام نماید و تمامی اقداماتی را که منطقی برای برطرف کردن آن مانع ممکن است، انجام دهد.

تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با کارفرما است.

در صورتی که انجام تعهدات پیمانکار بیش از روز به واسطه فورس ماژور که قبلاً به تایید کارفرما رسیده ادامه یابد، هریک از طرفین مجاز خواهد بود قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

صرف دشواری اجرای تعهد، برای فورس ماژور کافی نیست، حتی در موردی که به علت تغییر وضعیت اقتصادی، اجرای تعهد سنگین و پرخرج باشد، فورس ماژور صادق نیست.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

با توافق طرفین مراجع قضایی شهرستان زنجان بعنوان مرجع صالح جهت رسیدگی به کلیه دعاوی ناشی از این قرارداد غیر از موارد فسخ و ضمانت اجرای قراردادی و جرایم تعیین گردید.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان- تهران، کارخانجات ایران ترانسفو.

صندوق پستی: ۱۱۸۴۵۱۹۵ شماره تلفن تماس: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲.

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

نشانی پیمانکار :

کد پستی

ماده ۱۸- مقررات نهایی:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۸ تبصره، ۱۱ صفحه، چهار نسخه در تاریخ فوق امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

هر گونه تغییری در مفاد قرارداد باید کتباً و با توافق طرفین قرارداد در قالب الحاقیه گیرد.

پیمانکار: نام و نام خانوادگی: مهر و امضاء:	خریدار: شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) نام و نام خانوادگی: مهندس مرتضی عبد اللهی سمت: مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره امضاء: نام و نام خانوادگی: سمت: عضو هیأت مدیره امضاء: مهر شرکت:
---	---

پیمانکار	کارفرما
----------	---------

پیوست دستور خرید طراحی، تامین و اجرای موتورخانه گرمایشی و گرمایش سالنهای تولید و دفاتر اداری طرح توسعه کارخانجات ایران ترانسفو زنجان

محورهای طراحی، تامین و اجرای کامل موتورخانه گرمایشی و گرمایش سالنهای تولید و دفاتر اداری طرح توسعه به شرح ذیل می باشد:

(۱)- طراحی، تامین و اجرای کامل سیستم موتورخانه مرکزی گرمایشی کارگاه های و ساختمان های اداری و سرویس های بهداشتی حمام و رختکن و دستشویی ها و خطوط انتقال رفت و برگشت یونیت هیتر ها متناسب با نیاز و پرده های هوایی بالای درب های بزرگ و کوچک و رادیاتورهای مورد نیاز به همراه هواساز های مورد نیاز جهت تامین فشار مثبت ۰/۱۵ بار داخل کارگاه های تولیدی به همراه طراحی ساینورت های ثابت و لغزشی کلیه لوله کشی های مورد نیاز و شیر آلات و اتصالات و تجهیزات شامل یونیت هیترهای کم صدا، دیگ های آب داغ، بخار و یا روغن داغ و کلیه تجهیزات وابسته همچنین هواسازها و برج های خنک کننده و.....

(۲)- طراحی، تامین و اجرای کامل سیستم سوخت رسانی، سوخت جایگزین گاز شهری شامل خطوط مازوت و مخزن ۷۰۰۰۰۰ لیتری دارای مبدل حرارتی و تجهیزات کنترلی و شیر آلات مورد نیاز بر اساس استاندارد شرکت پخش فرآورده های نفتی و.....

(۳)- طراحی، تامین و اجرای کامل اتوماسیون و کنترل کلیه تجهیزات مهم مادر و خطوط وابسته به تاسیسات کارخانه شامل تاسیسات مکانیکی و اتاق کنترل و مونیتورینگ در رابطه با کلیه تجهیزات تاسیسات مکانیکی

(۴)- طراحی و تامین و اجرای کامل تاسیسات برقی وابسته به سیستم های نگهداری و کنترل تاسیسات مکانیکی طرح توسعه

(۵)- طراحی و تامین و اجرای کامل گاز رسانی شهری و مازوت برای تجهیزات موتورخانه مرکزی و تجهیزات مورد نیاز تاسیسات مکانیکی

(۶)- سایت ویزیت با هماهنگی قسمت محترم بازرگانی و تاسیسات کارخانجات توسط کلیه شرکت کننده گان در مناقصه الزامی می باشد.

(۷)- شرکت های مهندسی باید دارای سابقه متناسب با کارهای درخواستی مطابق توضیحات داده شده در ردیف های (الف) ۵ اعلام شده در پیوست فوق باشند، دارای گرید بالا در رشته تخصصی مکانیکی، برقی، کنترلی در زمینه های درخواستی باشند.

بدیهی است شرکت های دارای فعالیت های متناسب با کارهای درخواستی امتیازات بالاتری کسب خواهند کرد.

کنترل موجودی و سفارشات
انبارها و خدمات انبارها

۸- در برنامه های ارائه شده زمانبندی مدیریت پروژه ها دارای اهمیت بالایی می باشد، لذا پیمانکار موظف است جداول زمانبندی انجام کامل پروژه را به تفکیک و ریز دیتل های اجرایی قبل از شروع بکار در اختیار دستگاه نظارت کارفرما قرار دهند.

۹- مسئولیت کامل کلیه طراحی ها، تامین مواد با کیفیت، و اجرای دقیق و صحیح انجام شده و نقشه های ارائه شده و رفع کلیه ایرادات مربوط به طراحی ناقص، ناتمام و..... به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰- تامین محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذای پرسنل و..... در زمان حضور در کارخانجات به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱- رعایت موارد مربوط به ایمنی کار و HSE توسط پیمانکار و کلیه پرسنل ایشان در زمان حضور در کارگاه کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲- کلیه نقشه های ساختمانی طرح توسط قسمت بازرگانی در اختیار شرکت کننده گان در مناقصه خرید قرار خواهد گرفت.

۱۳- گارانتی کلیه اقلام و تجهیزات خریداری شده و استفاده شده در پروژه و کل طراحی و اجرای کار توسط پیمانکار به مدت ۲۴ ماه کامل می باشد.

۱۴- آموزش کامل پرسنل مرتبط با کارفرما در محل طرح توسعه در رابطه با ماشین آلات و تجهیزات نصب شده در پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- کلیه فعالیت های مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما و زیر نظر ایشان صورت خواهد گرفت. حضور دستگاه نظارت کارفرما رافع مسئولیت های کلی و جزئی پیمانکار نخواهد بود.

۱۶- پیمانکار موظف می باشد سوابق فعالیت های اجرایی، بازرگانی و مالی مشابه و تاییدیه های خود را هنگام شرکت در مناقصه در اختیار قسمت بازرگانی قرار دهد.

۱۷- طراحی گرمایشی برای کارگاه های تولید و انبارها بر اساس ۱۴۰ درجه سانتیگراد رفت آب داغ و ۱۲۰ درجه سانتیگراد برگشت آب داغ متناسب با فشار مورد نیاز صورت گیرد.

۱۸- طراحی برای ساختمان اداری و مجموعه های اداری بر اساس سیستم فشار ضعیف و درجه حرارت رفت حداکثر ۸۰ درجه سانتیگراد آب گرم صورت پذیرد.

۱۹- کلیه لوله کشی های مربوط به یونیت هیتر ها و پرده های هوایی و هواسازهای سالن های تولید و انبار ها باید بر اساس طراحی سیستم معکوس انجام گیرد.

۲۰- عایق کاری کلیه لوله ها، تجهیزات، شیرآلات بر اساس پشم سنگ لوله ای با ضخامت و چگالی مناسب و سنگین و ورق کشی گالوانیزه روی عایق ها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱- مساحت کارگاه های تولیدی و دفاتر حدوداً ۲۱۰۰۰ متر مربع در سه ارتفاع های مختلف می باشد.

۲۲- طراحی دمای داخلی کارگاه ها تولید و دفاتر بر اساس استاندارد ملی کشور باید برای شهرستان زنجان انجام گیرد.